

VERBALE DI ESECUZIONE LAVORI DI SOMMA URGENZA
(Art. 140 D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ii.)

Oggetto: Intervento di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 per messa in sicurezza di emergenza presso area pertinenziale immobile ubicato a Gonnese (SU) Complesso Minerario S. Giovanni Villaggio Normann: Villa Stefani

L'anno 2024 il giorno 29 del mese di luglio

- 1) Il sottoscritto Mario Podda, in servizio presso Area risorse a seguito di una segnalazione effettuata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna nella persona della Dr.ssa Perria Roberta che ha effettuato un sopralluogo tecnico presso l'immobile denominato Villa Stefani in Loc. Norman nel comune di Gonnese il giorno 07, ha eseguito un sopralluogo tecnico congiunto con il supporto del Servizio Ingegneria di Igea spa che ha messo a disposizione l'ing. Pes Emanuele per la valutazione dell'entità della comunicazione ricevuta
- 2) Si è provveduto tempestivamente a contattare la **ditta Neri Srls** via Sagittario SNC 09016 Iglesias (SU) CF e PI 03918960927 PEC: neri.srls@legalmail.it EMAIL neri.srls@tiscali.it, iscritta su Sardegna Cat alla categoria AQ22AA24 in possesso di Classificazione SOA OG1 Classe II Importo lavori fino a 516.000 euro e come da intercorse comunicazione telefonica in possesso del requisito OG2 per importo sotto i 150.000 euro con CEL emessi da Stazioni Appaltanti Pubbliche, esperta nel settore di comprovata esperienza per la realizzazione delle opere civili legate al contenimento del rischio del crollo di materiale dall'alto verso la prospiciente strada di accesso pubblico e alla messa in sicurezza della stessa con la realizzazione di opere provvisoriale, che si è resa disponibile ad effettuare il sopralluogo per la presa visione dell'entità delle lavorazioni da eseguirsi scelta perché specializzata nel settore, presente sul territorio e perché, in attuazione alla rotazione degli affidamenti, è risultata non affidataria di altri lavori analoghi per tipologia
- 3) All'atto del sopralluogo si è accertato che:
 - a. Sussiste un grave ed imminente pericolo per la sicurezza pubblica sulla strada laterale che dà accesso a delle civili abitazioni in cui transitano pedoni e autoveicoli, pertanto si ritiene necessario realizzare immediatamente un castelletto a ponte autoportante che possa creare un tunnel di accesso sicuro
 - b. È necessario realizzare della cartellonistica di sicurezza di cantiere per identificare il tunnel e l'accessibilità alla strada con limitazioni
 - c. È necessario recintare correttamente la proprietà a ridosso della strada per evitare intrusioni all'interno della proprietà Igea Spa
 - d. È necessario verificare la porzione di muratura rovinata sullo stradello di accesso al garage con azioni di prove statico-dinamiche sul terreno per valutare la coesione dello stesso
 - e. Potrebbe essere necessario realizzare un muro in cls per contenere l'eventuale franamento del materiale dall'alto verso il basso con invasione della sede stradale

Considerata la situazione di grave pericolo per persone e cose, al fine di ripristinare un adeguato standard di sicurezza ed evitare che l'immobile possa collassare strutturalmente oltre al rischio di compromettere definitivamente il bene in quando identitario sottoposto a tutela integrale secondo le

disposizioni di tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004, giusta il D.D.R. n. 12 del 12/02/2010, si è reso necessario redigere una relazione, un progetto ed una stima delle opere provvisorie da porre in atto. È stata attivata la procedura delle verifiche dei requisiti e dei controlli fiscali di legge, sull'impresa **Neri Srls** via Sagittario SNC 09016 Iglesias (SU) CF e PI 03918960927 PEC: neri.srls@legalmail.it EMAIL neri.srls@tiscali.it, ed al momento siamo in attesa degli esiti.

PERTANTO

Il sottoscritto Mario Podda in qualità di Responsabile Area Risorse di Igea Spa, dichiara che i **lavori** di seguito descritti rivestono carattere di somma urgenza e devono essere eseguiti immediatamente senza porre indugio per tutelare l'incolumità pubblica:

- a. Di progettare un castelletto a ponte autoportante che possa creare un tunnel di accesso sicuro sulla strada laterale sia per pedoni che per vetture e di conseguenza la sua installazione e di mantenerlo attivo per un periodo di 24 mesi con obbligo di mantenimento, ispezione e restituzione di verifica bimestrale sulla struttura.
- b. Realizzare la cartellonistica di sicurezza di cantiere per identificare il tunnel e l'accessibilità alla strada con limitazioni, mantenere la stessa valida e funzionale per un periodo non inferiore ai 24 mesi così come per il ponte strutturale, garantendo la manutenzione e la sua validità per tutto il periodo interessato.
- c. Recintare correttamente la proprietà a ridosso della strada per evitare intrusioni all'interno della proprietà Igea Spa, mantenere la stessa recinzione valida e funzionale per un periodo non inferiore ai 24 mesi, garantendo la manutenzione e la sua validità per tutto il periodo interessato
- d. Verificare la porzione di muratura rovinata sullo stradello di accesso al garage con azioni di prove statico-dinamiche sul terreno per valutare la coesione dello stesso
- e. Sono nel caso in cui le verifiche del punto d) diano esito negativo realizzare un muro in cls per contenere l'eventuale franamento del materiale dall'alto verso il basso con invasione della sede stradale, occorre prevedere che lo stesso possa essere poi successivamente placcato con pietrame secondo lo stile esistente all'interno del compendio minerario di Norman.

Per i motivi sopra esposti si redige il presente verbale di esecuzione di lavori in somma urgenza da eseguirsi presso l'immobile denominato Villa Stefani in Loc. Norman nel comune di Gonnese, ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ii.

Fatto, letto e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

Iglesias 29/07/2024

*Il Responsabile Unico del Progetto
Resp. Area Risorse Per. Min. Podda Mario*



Referente tecnico per Igea Spa

Ing. Pes Emanuele

Email epes@igeaspa.it Cell. 3939958490



LA DITTA INCARICATA
Neri Srls
NERI S.R.L.S.
Zona Industriale Sa Stoia, Via Sagittario sn
09016 IGLESIAS
P. Iva: 03918960927