

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

**Per l'affidamento dei lavori relativi al Restauro e Consolidamento statico della Pensilina
 di Accesso – compendio Minerario di San Giovanni**

procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando
 ai sensi dell'art. 122 c. 7 e dell'art. 57 comma 6, del Dlgs 163/2006

QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO			
a	Lavori soggetti a ribasso	67.694,32	
b	Oneri sicurezza	2.305,68	
c	Importo a base di gara		70.000,00
	SOME A DISPOSIZIONE		
d	IVA 10%	7.000,00	
e	Spese tecniche lorde per direzione lavori e coord. Sic. In esec. (compresa IVA e oneri previdenziali)	5.889,31	
	Spese tecniche lorde per D.L. e Coord. Sic. In esec. (compresa IVA e onere previdenziali)	15.118,27	
	Somme per accertamenti e indagini diagnostiche in corso d'opera	2.000,00	
g	Somme per fornitura insegna (compresa IVA 21%)	10.500,00	
h	Accantonamento di cui all'art. 133 3 e 4 del codice	700,00	
i	Lavori in economia esclusi dall'appalto	6.700,00	
	Imprevisti di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	2.092,42	
l	TOT. Somme a disposizione		50.000,00
m	TOTALE INTERVENTO		120.000,00

L'IGEA Spa, in esecuzione della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 16 del 21/12/2012, intende procedere all'espletamento di una gara informale, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 e dell'art. 57, comma 6, del d.lgs. 163/06, per l'appalto dei lavori di "Restauro e consolidamento statico della pensilina di accesso – compendio minerario di San Giovanni".

Il presente avviso, pubblicato nel sito istituzionale www.igeaspa.it e sul sito della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it, è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante.

A Tal proposito si comunicano i dati essenziali:

STAZIONE APPALTANTE

IGEA SPA – Provincia di Carbonia Iglesias – Località Campo Pisano, 09016 Iglesias, P.IVA. 01660730928, sito internet: www.igeaspa.it

OGGETTO DELL'APPALTO

L'Appalto ha per oggetto i lavori, le somministrazioni e le forniture complementari occorrenti per la realizzazione delle opere indicate nella documentazione di progetto e nelle specifiche tecniche, nonché le prestazioni di mano d'opera, la fornitura di materiali e le opere murarie occorrenti per la posa in opera e per l'assistenza alle ditte fornitrici di installazioni o prestazioni non compresi nell'Appalto, ma facenti parte del medesimo complesso alla cui realizzazione si riferisce l'Appalto

In concreto l'appalto comprende le seguenti opere particolari:

- Interventi di restauro e consolidamento statico delle strutture in c.a.;
- Rimozione e rifacimento delle impermeabilizzazioni delle coperture;
- Demolizione e rifacimento degli intonaci, tinteggiature;
- sostituzione degli infissi;

Categoria prevalente dei lavori OG2 – Classifica I "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali".

Si specifica che ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.Lgs. 163/2006 i lavori eventualmente affidati in subappalto o subcontratto non possono superare il limite del 20%.

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a **Euro 70.000,00** di cui:

- Euro 67.694,32+IVA per lavori di restauro a base di gara;
- Euro 2.305,68+IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

LUOGO E TERMINE DI DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Compendio Minerario di San Giovanni – Comune di IGLESIAS.

Termine di esecuzione dei lavori: 74 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Finanziamento: L'opera risulta finanziata con fondi ordinari del bilancio IGEA.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura

PROCEDURA DI GARA

L'IGEA, espletata la presente, intende applicare la procedura negoziata, senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 7 e dell'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 163/2006, con lettera d'invito a presentare offerta inviata a cinque operatori economici, ai quali sarà assegnato un termine, per la presentazione dell'offerta, non inferiore a 15 giorni dalla data di invio della stessa.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 5 (cinque) si procederà a sorteggio PUBBLICO.

Si procederà anche nell'ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione d'interesse

L'IGEA, qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero insufficiente –e/o da parte di imprese non idonee – si riserva la facoltà di invitare o interpellare anche altri operatori economici presenti sul mercato.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art.82 comma 2 lett. a del d.lgs. n. 163/2006, previa analisi delle eventuali offerte



anormalmente basse ai sensi degli art. 86, 87 ed 88 del Dlgs 12.04.2006, n.163 nelle ipotesi e con le modalità descritte nell'art. 121 del d.P.R. 207/2010.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Possono presentare la richiesta di invito tutti i soggetti di cui all'art.34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), c) e f-bis) o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) f), o da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163; nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Possono partecipare alla gara gli operatori economici indicati negli articoli 34 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006, i quali siano in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del d.lgs. 163/2006;
- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del d.lgs. 163/2006: iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività coerente con la prestazione oggetto della gara;
- requisiti di cui all'art. 40 del dlgs 163/06: attestazione/i - in corso di validità – rilasciata/e da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 207/2010 nella/e categoria/e di cui sopra e classifica/che adeguata/e ai lavori da assumere.

ovvero

requisiti di ordine tecnico-organizzativo, sottoelencati, ai sensi dell'art. 90, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio succitato; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati alla presente procedura, dovranno far pervenire l'istanza di partecipazione, redatta sul modulo predisposto dall'IGEA (All. A), **entro e non oltre** le ore 13.00 del giorno 08.02.2013 al seguente indirizzo: **IGEA Spa - Ufficio Appalti – Località Campo Pisano - 09016 IGLESIA (CI)**

La domanda dovrà essere presentata in busta chiusa e sigillata (anche con nastro adesivo trasparente) e controfirmata sui lembi di chiusura riportando nella stessa - oltre all'indicazione dell'operatore economico (nominativo, indirizzo, numero telefonico e fax, partita iva /codice fiscale) la seguente dicitura: **NON APRIRE** " MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA INFORMALE, PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STATICO DELLA PENSILINA DI ACCESSO – COMPENDIO MINERARIO DI SAN GIOVANNI".

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate comporterà l'esclusione del concorrente dalla candidatura. Il recapito del plico, nei termini stabiliti, rimane ad

esclusivo rischio del mittente. Ai fini dell'osservanza del termine sopra indicato, farà fede la data di ricezione e non quella di invio.

L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è il seguente: la mattina dal lunedì al venerdì dalle 8 alle 13 e nel pomeriggio dal lunedì al giovedì dalle 15 alle 16.30.

L'IGEA non è responsabile di disguidi o disservizi del servizio postale e/o dell'agenzia di recapito autorizzata, anche per cause di forza maggiore.

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Il giorno **19/02/2013** alle ore 10.30, in seduta pubblica, presso gli uffici di Direzione dell'IGEA, siti in Località Campo Pisano, 09016 IGLESIAS, si procederà ad esaminare tutte le domande pervenute.

Qualora le manifestazioni di interesse siano in numero superiore a 5 si procederà al sorteggio pubblico dei 5 concorrenti da invitare successivamente alla procedura negoziata.

Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.***) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti. Seguirà l'estrazione di cinque numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse.

Al termine della seduta verranno resi noti solo i nomi delle ditte escluse, mentre i nomi delle cinque ditte ammesse verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.

Nel caso, invece, che le manifestazioni di interesse siano in numero inferiore a quello suddetto, si procederà ad invitare alla consultazione tutti gli operatori economici che hanno manifestato l'interesse.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di un'indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dall'art 122, comma 7, sopra richiamato.

Ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 163/2006, tutte le comunicazioni relative alle presente procedura d'appalto avverranno solo ed esclusivamente per via elettronica, tramite posta elettronica o mediante fax (tutte le imprese partecipanti dovranno pertanto tassativamente, indicare il proprio indirizzo di posta elettronica e il proprio numero di fax).

Non saranno prese in esame eventuali generiche richieste di invito presentate prima e dopo la pubblicazione del presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet della dell'IGEA Spa www.igeaspa.it, all'Albo Pretorio del Comune di Iglesias, nonché sul sito della Regione Sardegna.

Il Responsabile del Procedimento è la Sig.ra Valentina Canu : Telf. 0781/491274 Fax 0781/491411 e-mail piani2@igeaspa.it

Iglesias, 11/01/2013

Il Responsabile del Procedimento
(Valentina Canu)

 **IGEA SPA**
INTERVENTI GEO AMBIENTALI
Il Responsabile del Procedimento
Valentina Canu


L'Amministratore Unico
(Giovanni Battista Zurru)

 **IGEA SPA**
INTERVENTI GEO AMBIENTALI
L'Amministratore Unico
Giovanni Battista Zurru


