

Oggetto: Modifica Contrattuale per il servizio tecnico di progettazione architettonica definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura contabilità e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione inerente la "Messa in sicurezza del fabbricato denominato ex Cinema presso località Nebida nel comune di Iglesias" - CUP E71J17000070002 CIG 936767739C

Contratto: RDO 396757 sottoscritto il 13.10.2022

Importo: € 42.021,00 oltre la cassa previdenziale al 4% e IVA di legge

Durata: Secondo quanto indicato nel capitolato speciale d'appalto

Operatore Economico: IAU ENGINEERING SERVICE s.r.l. sede legale Via Maddalena 54 - 09124 Cagliari, C.F. e P.IVA 03436030922

Importo Atto aggiuntivo: € 16.811,44, oltre cassa previdenza al 4% e Iva di legge.

ATTO SOTTOMISSIONE NR. 1

D. Lgs. 50/2016 Art.106 (*Modifica di contratti durante il periodo di efficacia*)

D.M. 49/2018 Art. 22 (*Modifiche e variazioni contrattuali*)

L'anno 2023 il giorno 02 del mese di Ottobre

PREMESSO

- con Determinazione n°131 del 14.09.2022 si è proceduto all'**Aggiudicazione della procedura telematica per l'affidamento dei servizi tecnici per la redazione della progettazione architettonica definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura contabilità e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la "Messa in sicurezza del fabbricato denominato Ex Cinema presso località Nebida - Comune di Iglesias - CUP E71J17000070002 CIG: 936767739C"** all'operatore **IAU ENGINEERING SERVICE s.r.l.** con sede legale in Via Maddalena 54 - 09124 Cagliari, C.F. e P.IVA 03436030922 per un importo pari a Euro 42.021,00, (*quarantaduemilaventuno/00*) oltre Euro 0,00 (zero,00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e oneri di legge se dovuti, corrispondente alla percentuale di ribasso pari all'3,4% applicato all'importo posto a base di gara pari a Euro 43.500,00 (*quarantatremilacinquecento/00*) oltre Euro 0,00 (zero,00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e oneri di legge se dovuti;
- Che in data 13/10/2022 è stato stipulato il contratto RDO 396757:

Importo servizio professionale	Oneri Indagini Geognostiche	Totale Netto dell'affidamento	Contributo CNPAIA	Iva ai sensi di legge	Importo complessivo
€ 33.821,00	€ 8.200,00	€ 42.021,00	€ 1.352,84	€ 9.542,24	€ 52.916,08

- CHE Il tecnico incaricato Arch. Schirru Paolo Nicola della società **IAU ENGINEERING SERVICE s.r.l.**, ha effettuato le indagini strutturali e geognostiche;
- CHE in data 20/03/2023 si è tenuto un incontro tecnico avente carattere di pre istruttoria sulla fattibilità delle attività da eseguirsi sull'immobile, tra la Soprintendenza Beni culturali a Cagliari rappresentata dal Dr. Arch. Stefano Montinari, e il Professionista Arch. Schirru Paolo Nicola congiuntamente al Servizio ingegneria nelle figure dell'Ing. Crobu Ornella Ermalda e l'Ing. Pes Emanuele;
- CHE nella riunione dal MIBAC sopracitata è emersa la necessità di fare alcune lavorazioni aggiuntive non previste nello studio di fattibilità tecnica: tra cui le opere necessarie per la chiusura dell'immobile nella parte superiore, evitando in questo modo l'ingresso di acqua meteorica, e l'irrigidimento della struttura per tamponare gli effetti delle forti folate di vento sulle facciate. Attività che consisteranno nella realizzazione del solaio di copertura, ora completamente assente, e messa in opera, in ripristino, del nuovo solaio intermedio completamente assente;
- CHE A seguito di quanto emerso dal tavolo tecnico con il MIBAC e dalle Risultanze ottenute dalle indagini geognostiche e strutturali, l'Arch. Schirru Paolo Nicola della società **IAU ENGINEERING SERVICE s.r.l.**

ha redatto, in accordo con il coprogettista Ing. Pes Emanuele per conto di IGEA Spa, il progetto definitivo, documento che, a seguito di verifica, verrà trasmesso all'ufficio tecnico del comune di Iglesias per poter avviare la conferenza di servizi decisoria;

- CHE Le opere e le conseguenti attività da eseguirsi sono state ridefinite comportando un incremento degli importi dei lavori e i relativi oneri della sicurezza, il tutto viene riportato nella sottostante tabella:

Voci di costo	Studio di fattibilità tecnico economica	Quadro economico pre affidamento incarico professionale	A3- Quadro economico post affidamento incarico professionale offerto - 3,4 % sconto	A4- Progetto Definitivo-Esecutivo revisionato	Differenza tra A3 e A4
Lavori	140.000,00 €	140.000,00 €	140.000,00 €	244.010,16 €	+ 104.010,16 €
Oneri Sicurezza (stimati inizialmente nel 4%)	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	36.168,88 €	+ 16.168,88 €
Importo totale dei lavori con Oneri sicurezza	160.000,00 €	160.000,00 €	160.000,00 €	280.179,04 €	+ 120.179,04 €

- CHE gli onorari dei servizi tecnici affidati alla società **IAU ENGINEERING SERVICE s.r.l.** necessitano di un adeguamento rispetto a quanto previsto in fase di affidamento, ed in ottemperanza alle disposizioni di cui alla Legge n°49 del 21/04/2023 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali", poiché si ha un incremento delle attività lavorative non imputabili allo svolgimento dell'incarico affidatogli o ad una errata valutazione progettuale in fase di affidamento del servizio, con conseguente incremento delle prestazioni e rivalutazione dell'onorario secondo quanto indicato nel D.M. 17 giugno 2016;
- CHE come indicato nel quadro economico allegato e nella sintesi della sola prestazione professionale, di cui si riporta uno schema sintetico di raffronto tra importo prestazioni affidata e importo a seguito dell'integrazione proposta, gli onorari sono rideterminati in aumento per l'importo € **16.811,44**, più cassa di previdenza CNAPIA (4%), IVA di legge e altri oneri se dovuti;

Importi affidamenti incarico attuale DT n°131 del 14.09.2022					
Importo servizio professionale	Oneri Indagini Geognostiche	Totale Netto dell'affidamento	Contributo CNPAIA	Iva ai sensi di legge	Importo complessivo
€ 33.821,00	€ 8.200,00	€ 42.021,00	€ 1.352,84	€ 9.542,24	€ 52.916,08
Importi affidamento complessivo a seguito dell'adeguamento degli onorari					
Importo servizio professionale	Oneri Indagini Geognostiche	Totale Netto dell'affidamento	Contributo CNPAIA	Iva ai sensi di legge	Importo complessivo
€ 50.632,44	€ 8.200,00	€ 58.832,44	€ 2.025,30	€ 13.388,70	€ 74.246,44
Incremento prestazionale in euro					
Incremento netto servizio professionale	Oneri Indagini Geognostiche	Incremento complessivo dell'affidamento	Incremento Contributo CNPAIA	Incremento Iva ai sensi di legge	Incremento Lordo complessivo
€ 16.811,44	€ 0	€ 16.811,44	€ 672,46	€ 3.846,46	€ 21.330,36
Incremento prestazionale in percentuale = +40,007 %					

- CHE l'incremento della prestazione affidata, pari al 40,007 %, rientra nella fattispecie indicata nell'Art. 106 (Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia) comma 1 lettera b) del D.lgs. 50/2016 ed è contenuto all'interno dei limiti previsti dal medesimo articolo al comma 7, importo calcolato in applicazione al DM 17/06/2016.

TUTTO CIÒ PREMESSO:

L'Arch. Schirru Paolo Nicola in qualità di Amministratore Unico della società **IAU ENGINEERING SERVICE s.r.l.** sede legale Via Maddalena 54 - 09124 Cagliari, C.F. e P.IVA 03436030922,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

- Art.1.** L'affidatario accetta la variazione apportata al contratto originario relativa all'adeguamento Tecnico dei documenti amministrativi e contabili del progetto secondo quanto indicato in fase preliminare a seguito dell'incontro tenutosi presso la soprintendenza di Cagliari;
- Art.2.** La variazione apportata al contratto principale comporta un incremento di spesa di **€ 16.811,44**, oltre cassa di previdenza (4%) e Iva di legge, pertanto l'importo complessivo del contratto viene rideterminato in **€ 58.832,44** (euro Cinquantottomilaottocentotrentadue/44) oltre cassa di previdenza CNAPIA (4%) e Iva di legge, con un incremento percentuale del 40,007% ai sensi dell'Art. 106 (Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia) comma 1 lettera b) del d.lgs. 50/2016 ed è contenuto all'interno dei limiti previsti dal medesimo articolo al comma 7, importo calcolato in applicazione al DM 17/06/2016;
- Art.3.** L'affidatario si impegna ad incrementare la polizza fidejussoria definitiva n° 00028391001066 del 03/10/2022 rilasciata dalla Cattolica Assicurazioni con un addendum integrativo per l'importo complessivo del contratto come rideterminato all'art. 2 entro 5 giorni e non oltre dalla sottoscrizione del presente atto di sommissione;
- Art.4.** Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, sono pienamente valide ed efficaci tra le parti le pattuizioni contenute documenti di gara e nel contratto n° RDO 396757 sottoscritto in data 13/10/2022 citato in premessa;
- Art.5.** Il presente atto è fin d'ora impegnativo per la società, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

IAU ENGINEERING
Il Legale Rappresentante
Arch. Schirru Paolo Nicola
F.to Digitalmente

IGEA SpA
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Ornella Ermalda Crobu
F.to Digitalmente



CROBU ORNELLA
ERMALDA
02.10.2023
11:43:48
GMT+01:00