

## PERIZIA GIUSTIFICATIVA

(Art. 140 D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ii.)

**Servizio in somma urgenza ai sensi dell'art. 140 commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 per messa in sicurezza di emergenza presso immobile ubicato a Gonnese (SU) Complesso Minerario S. Giovanni Villaggio Normann: Villa Stefani. Analisi specie animale presente all'interno e successivi adempimenti previsti per legge sulla tutela animale**

### PREMESSO CHE:

1. Il sottoscritto Mario Podda, in servizio presso Area risorse a seguito di una segnalazione trasmessa tramite PEC ad Igea Spa avente Rif. MIC|MIC\_SABAP-CA\_UO5|10/07/2024|0012444-P del 10.07.2024 della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna nella persona della Dr.ssa Perria Roberta che ha effettuato un sopralluogo tecnico presso l'immobile denominato Villa Stefani in Loc. Norman nel comune di Gonnese il giorno 07, ha eseguito un sopralluogo tecnico congiunto con il supporto del Servizio Ingegneria di Igea spa che ha messo a disposizione l'ing. Pes Emanuele per la valutazione dell'entità della comunicazione ricevuta
2. Essendo il bene vincolato è sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004, giusta il D.D.R. n. 12 del 12/02/2010 per gli affidamenti ed incarichi trova applicazione nell'allegato II.18 - titolo IV Somma Urgenza art. 20 del Codice del Appalti D. Lgs. 36/2023
3. Si è provveduto tempestivamente a contattare l'Associazione **Ce.Pi.Sar. - Centro Pipistrelli Sardegna** Via G. Leopardi n°1 07100 Sassari C.F. 92112350902 P.Iva 02380780904 PEC cepisar@pec.it Email batsar@tiscali.it e mucedda@gmail.com in possesso di alta specializzazione nel settore di monitoraggio, studio, e attività legate alla gestione della presenza di Chiropteri, che si è resa disponibile ad effettuare il sopralluogo per la presa visione dell'entità del servizio e perché, in attuazione alla rotazione degli affidamenti, è risultata non affidataria di altri servizi analoghi
4. All'atto del sopralluogo si è accertato che:
  - All'interno dell'immobile è presente una colonia riproduttiva di rinolofi minori costituita da circa 40 esemplari, al piano terra e nel vano seminterrato
  - È presente anche un piccolo gruppo del genere Pipistrellus ubicato in un foro del piano superiore
  - Occorre redigere un documento tecnico scientifico per restituire l'analisi sulla Colonia
  - È necessario effettuare un monitoraggio stagionale della colonia per verificare che la stessa cambi sito durante le altre stagioni

**CONSIDERATO CHE** la specie animale risulta protetta e la salvaguardia animale può determinare una serie di criticità per le attività lavorative necessarie per la messa in sicurezza dell'immobile, si è reso necessario redigere una relazione, un progetto ed una stima delle opere provvisorie da porre in atto

**CONSIDERATO CHE** sussiste una situazione di grave pericolo per persone e cose ed al fine di ripristinare un adeguato standard di sicurezza ed evitare che l'immobile possa collassare strutturalmente oltre al rischio di compromettere definitivamente il bene in quanto identitario sottoposto a tutela integrale secondo le disposizioni di tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004, giusta il D.D.R. n. 12 del 12/02/2010, si è reso necessario affidare congiuntamente un incarico tecnico professionale all'architetto Zedda Claudio che in RTP con l'Arch.

Stivaletta Alessia che predisporrà i documenti tecnici necessari per effettuare degli interventi direttamente sull'immobile, in possesso di alta professionalità ed iscrizione all'albo degli architetti, che si è reso disponibile ad effettuare il sopralluogo per la presa visione dell'entità del servizio e perché, in attuazione alla rotazione degli affidamenti, è risultato non affidatario di altri servizi analoghi

**CONSIDERATO CHE** si è provveduto altresì tempestivamente a contattare la **ditta Neri Srls** via Sagittario SNC 09016 Iglesias (SU) CF e PI 03918960927 PEC: neri.srls@legalmail.it EMAIL neri.srls@tiscali.it, iscritta su Sardegna Cat alla categoria AQ22AA24 in possesso di Classificazione SOA OG1 Classe II Importo lavori fino a 516.000 euro e come da intercorse comunicazione telefonica in possesso del requisito OG2 per importo sotto i 150.000 euro con CEL emessi da Stazioni Appaltanti Pubbliche, esperta nel settore di comprovata esperienza per la realizzazione delle opere civili legate al contenimento del rischio del crollo di materiale dall'alto verso la prospiciente strada di accesso pubblico e alla messa in sicurezza della stessa con la realizzazione di opere provvisorie, che si è resa disponibile ad effettuare il sopralluogo per la presa visione dell'entità delle lavorazioni da eseguirsi scelta perché specializzata nel settore, presente sul territorio e perché, in attuazione alla rotazione degli affidamenti, è risultata non affidataria di altri lavori analoghi per tipologia

#### **CONSIDERATO CHE**

1. Alle ore 10.30 del 30/07/2024, il sottoscritto effettuava un sopralluogo *in situ* alla presenza dell'ing. Emanuele Pes del Servizio di Ingegneria di Igea Spa con **l'Associazione Ce. Pi. Sar. - Centro Pipistrelli Sardegna**
2. **l'Associazione Ce. Pi. Sar. - Centro Pipistrelli Sardegna** rappresentata dal Signor Ermanno Pidinchedda, accompagnato dai sigg. Mucedda Mauro e Montanaro Luca, dava immediata disponibilità ad effettuare il servizio di monitoraggio e studio della specie presente

#### **RITENUTO**

1. di dovere procedere senza alcun indugio ad attuare le misure necessarie al controllo della specie animale presente per valutare le entità degli interventi che si potrebbero fare in loro presenza per la messa in sicurezza dell'immobile necessarie per dovere attestare il mantenimento delle condizioni statiche di sicurezza di villa Stefani al fine di prevenire pericoli per la pubblica incolumità

#### **EVIDENZIATO CHE**

1. si è agito senza alcun indugio, nel superiore interesse della collettività, al solo fine di limitare i danni e ridurre prontamente potenziali rischi per l'incolumità pubblica e per la specie animali che si presume sia protetta secondo la convenzione internazionale di Berna;
2. si è proceduto ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. (*Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile*);
3. non è stato possibile fronteggiare nell'immediato, la situazione di pregiudizio venutasi a creare, con le risorse a disposizione della società Igea Spa;
4. i provvedimenti assunti, in simili circostanze, si configurano come "atti necessitati";
5. in base ai principi generali del nostro ordinamento giuridico e secondo autorevole giurisprudenza costituzionale e amministrativa, il fine della tutela dell'integrità fisica e dell'incolumità delle persone e

delle specie animali protette costituisce il nucleo essenziale degli interessi generali e, per tale motivo, sono sottostanti all'intera costituzione e da questa perciò recepiti e garantiti

**RICHIAMATO** l'allegato Verbale di somma urgenza del 30.07.2024 con il quale, nell'indicare i motivi dello stato di urgenza, si conferiva alla citata **Associazione Ce.Pi.Sar. - Centro Pipistrelli Sardegna** Via G. Leopardi n°1 07100 Sassari C.F. 92112350902 P.Iva 02380780904 PEC cepisar@pec.it Email batsar@tiscali.it e mucedda@gmail.com l'incarico di esecuzione del seguente servizio:

- a. Indagine chiropterologica per identificazione della specie, quantità e modalità di presenza
- b. Restituzione di relazione tecnica con evidenziazione delle risultanze prodotte durante la fase di analisi
- c. Monitoraggi comprensivi di ispezioni tecniche e restituzione di report dettagliato indicante quantità e caratteristiche principali rilevate che saranno effettuati durante i seguenti periodi, coincidenti con il cambio delle stagioni:
  - Entro ottobre 2024
  - Entro gennaio 2025
  - Entro giugno 2025

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il sottoscritto Responsabile Aree Risorse Per. Min. Podda Mario, in qualità di Responsabile Unico del Progetto di cui trattasi, redige la presente Perizia giustificativa ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, finalizzata all'approvazione dei lavori eseguiti ai sensi del comma 4 art. 140 D.lgs 36/23.

A tal proposito, si rimanda alla contabilità che andrà riportata nel Certificato di verifica di conformità da parte del tecnico incaricato Ing. Pes Emanuele del Servizio Ingegneria di Igea Spa che andrà sottoscritto per accettazione dall'**Associazione Ce.Pi.Sar. - Centro Pipistrelli Sardegna**, dal quale si evince che le attività strettamente necessarie sono le seguenti:

- a. Indagine chiropterologica per identificazione della specie, quantità e modalità di presenza **€ 700,00**
- b. Restituzione di relazione tecnica con evidenziazione delle risultanze prodotte durante la fase di analisi **€ 600,00**

---

- c. Monitoraggi comprensivi di ispezioni tecniche e restituzione di report dettagliato indicante quantità e caratteristiche principali rilevate che saranno effettuati durante i seguenti periodi, coincidenti con il cambio delle stagioni:
  1. Entro ottobre 2024 **€ 300,00**
  2. Entro gennaio 2025 **€ 300,00**
  3. Entro giugno 2025 **€ 300,00**

Come da preventivo di spesa acquisito dall'ente tramite vie brevi il giorno 30.07.2024 durante il sopralluogo e acquisito il giorno 31.07.2024 tramite Email e allegato alla presente e facente parte integrale e sostanziale.

I prezzi indicati sono comprensivi di ogni onere e magistero per dare il servizio finito e a regola d'arte, con riferimento allo stato dei luoghi, noti all'Associazione.

**Le prestazioni dalla lettera a) alla b) andranno completate entro il giorno 09.08.2024** per cui seguirà specifico certificato di conformità come già indicato nei precedenti capoversi e successivo Certificato di Pagamento subordinatamente all'approvazione dei lavori di cui sopra ai sensi del comma 4 art. 140 D.Lgs. 36/23.

Sulla base dell'analisi dei prezzi dei servizi effettuata dall'ing. Pes Emanuele, appartenente al Servizio Ingegneria di Igea Spa, che laddove ha trovato corrispondenza ha usato come riferimento il prezzario regionale delle opere pubbliche Sardegna 2023 e alle indagini di mercato condotte, l'importo del servizio da eseguire dall'**Associazione Ce.Pi.Sar. - Centro Pipistrelli Sardegna** ammonta ad **€ 2.200,00 (duemiladuecento/00) oltre IVA ai sensi di legge**

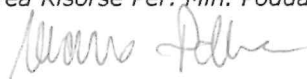
Pertanto l'ammontare totale sostenuto per la somma urgenza di cui trattasi è pari ad **€ 2.200,00 (duemiladuecento/00) oltre IVA ai sensi di legge**

Sono escluse dal prezzo fissato gli eventuali servizi o lavorazioni non qui preventivate saranno contabilizzate secondo il Prezzario Regionale Sardegna in vigore all'attualità in corso con uno sconto del 20%;

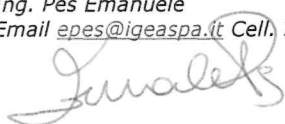
Il sottoscritto dichiara tale spesa congrua in relazione alla tipologia ed entità dei lavori eseguiti e in corso di esecuzione, anche in considerazione della tempestività dell'impresa esecutrice. Attesta altresì l'utilitas della correlata spesa assunta per la documentata e necessitata situazione di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023.

Iglesias 06/08/2024

*Il Responsabile Unico del Progetto  
Resp. Area Risorse Per. Min. Podda Mario*



*Referente tecnico per Igea Spa  
Ing. Pes Emanuele  
Email [epes@igeaspa.it](mailto:epes@igeaspa.it) Cell. 3939958490*



L'Associazione incaricata  
**Ce.pi.Sar**

Firmato digitalmente da: Pidinchèda Ermanno  
Luogo: Sassari  
Data: 07/08/2024 21:59:32

Ce.Pi.Sar  
Cod. Fisc. 92112350902  
Partita IVA 02380780902

