

Provincia di Sud – Sardegna

Comune di Iglesias –Frazione di Nebida

Messa in Sicurezza dell'edificio denominato "Ex cinema"  
Distinto al N.C.E.U. al Foglio 119 Mapp. 123

Via Santa Margherita Snc



**CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

**Luglio 2022**

## Indice

Oggetto dell'appalto.....	5
Prospetto economico di spesa.....	9
Specifica dettagliata adempimenti e svolgimento incarico.....	10
Modifiche agli elaborati progettuali.....	11
Consegna e proprietà degli elaborati .....	11

## CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

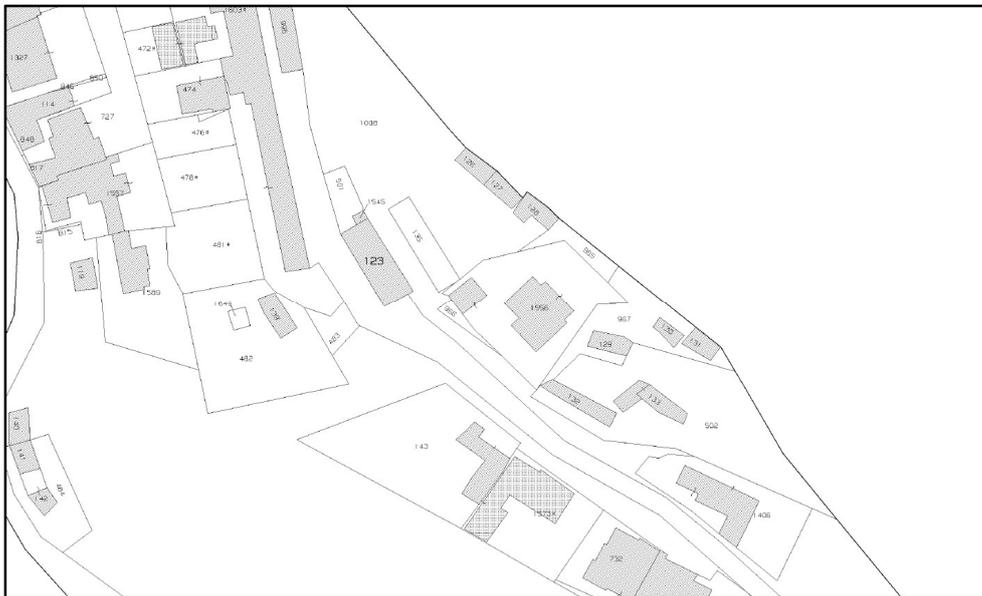
**OGGETTO: SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA FASE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, MISURA CONTABILITA' E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE INERENTE LA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO DENOMINATO EX CINEMA PRESSO LOCALITÀ NEBIDA NEL COMUNE DI IGLESIAS DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 119 MAPP. 123 VIA SANTA MARGHERITA SNC.**

### Oggetto dell'appalto e luogo di esecuzione

Il presente capitolato tecnico ha per oggetto l'affidamento di servizi tecnici inerente la redazione della progettazione architettonica fase definitiva ed esecutiva, delle prestazioni specialistiche/impiantistiche, Direzione lavori, misura contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione integrale del fabbricato soggetto a tutela - ai sensi dell'art. 12 co. 1 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. - denominato "Ex Cinema", oggetto di una più ampia progettazione definita "**Messa in sicurezza dell'edificio denominato Ex Cinema distinto al n.c.e.u. al foglio 119 mapp. 123 Via Santa Margherita snc**" redatta internamente dal Servizio Ingegneria di Igea Spa.

Il luogo di esecuzione della prestazione contrattuale è il fabbricato denominato Ex cinema ubicato nel Comune di Iglesias in Via Santa Margherita snc presso la Fraz. di Nebida.

Si precisa che il fabbricato in oggetto necessita della messa in sicurezza d'urgenza poiché è assente il piano copertura crollato da diverso tempo, e le murature perimetrali mostrano i segni di lesioni verticali che potrebbero fortemente creare problemi per la sicurezza pubblica, essendo l'immobile prospiciente una pubblica via mediamente trafficata sia da automezzi leggeri e pesanti (*ad esempio autocompattatore del servizio RSU*) che da cittadini a piedi residenti nelle abitazioni vicine.



### ***Inquadramento catastale Comune di Iglesias N.C.E.U. Foglio n° 119 mapp. 123***

Sede legale Loc. Campo Pisano - 09016 Iglesias (SU)  
Sede amministrativa Loc. Campo Pisano - 09016 Iglesias (SU)  
Capitale Sociale € 4.100.000,00 C.F. e N. iscrizione del Registro  
Imprese di Cagliari 01087220289 - R.E.A. 136036 - P.IVA 01660730928  
Società Soggetta alla direzione e controllo dell'Unico Azionista Regione Autonoma della Sardegna

tel: +39 0781491404  
fax: +39 0781491395  
mail: [segr.dir@igeaspa.it](mailto:segr.dir@igeaspa.it)  
pec: [igea@pec.igeaspa.it](mailto:igea@pec.igeaspa.it)  
web: [www.igeaspa.it](http://www.igeaspa.it)



***Inquadratura aerofotografica dell'immobile nel contesto urbano  
Latitudine 39.317869° Longitudine 8.437206°***



***Aerofoto con particolare della superficie del piano di copertura***



**Foto recente**

### **Oggetto dell'appalto**

A seguito intercorse comunicazioni con il Comune di Iglesias, Igea SpA ha predisposto immediatamente tramite il Servizio immobiliare, le procedure in data 20.07.2020 per la verifica di sussistenza di interesse culturale o meno per l'eventuale presenza di un vincolo architettonico o storico identitario del bene oggetto della Messa in sicurezza.

In data 23.09.2021 è pervenuto il parere definitivo, Prot. N° SR-SAR|23/09/2021|Decreto corepacu 68 che identifica tramite Decreto il bene come vincolato ai sensi **dell'art. 12 co. 1 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.**

Parallelamente dalla fase di richiesta di parere al ricevimento dello stesso in forma ufficiale, il servizio ingegneria ha di suo elaborato un progetto di massima: Studio di fattibilità tecnico economica sulla messa in sicurezza dell'immobile volto alla sua preservazione e alla sicurezza pubblica del contesto urbano in cui lo stesso è inserito. Ora è sopraggiunta la necessità di affidare la fase della Progettazione Definitiva, per poter ottenere l'autorizzazione edilizia presso gli enti preposti.

Di conseguenza occorrerà il supporto per lo sviluppo del livello successivo, della direzione lavori, misura contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.

I lavori dovranno essere eseguiti da impresa qualificata a norma della disciplina vigente con particolare riferimento alle disposizioni D.Lgs. 50/2016 e del D.I. 374 22108/2017 del MiBACT di concerto con il MIT, Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del Decreto legislativo 22 Gennaio 20001, n°42 di cui al Decreto Legislativo 18 Aprile 2006 n°50.

Nello specifico le opere edili dovranno appaltarsi nella categoria **OG2**.

Si specifica inoltre che per gli interventi di consolidamento e/o di manutenzione straordinaria in cui sono coinvolti elementi strutturali e portanti dell'edificio deve essere redatta e poi trasmessa al Mibact, una scheda di valutazione del rischio sismico in relazione all'edificio e agli interventi previsti, in conformità agli allegati A, B, C, D delle Linee guida per la valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale allineate alle nuove norme tecniche per le costruzioni (*D.M. 14 Gennaio 2008*), pubblicate e approvate con D.P.C.M del 09.02.2011

Sede legale Loc. Campo Pisano - 09016 Iglesias (SU)  
Sede amministrativa Loc. Campo Pisano - 09016 Iglesias (SU)  
Capitale Sociale € 4.100.000,00 C.F. e N. iscrizione del Registro  
Imprese di Cagliari 01087220289 - R.E.A. 136036 - P.IVA 01660730928  
Società Soggetta alla direzione e controllo dell'Unico Azionista Regione Autonoma della Sardegna

tel: +39 0781491404  
fax: +39 0781491395  
mail: [segr\\_dir@igeaspa.it](mailto:segr_dir@igeaspa.it)  
pec: [igea@pec.igeaspa.it](mailto:igea@pec.igeaspa.it)  
web: [www.igeaspa.it](http://www.igeaspa.it)

La prestazione professionale richiesta riguarda la redazione della **Progettazione Architettonica Definitiva, Esecutiva, la Direzione Lavori comprensivo di misura e contabilità e il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione.**

Il metodo per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, è stato effettuato ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (*Codice degli appalti*), e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016.

L'importo per la determinazione del corrispettivo dell'opera è pari a quello predeterminato in fase di redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica predisposto dal Servizio Ingegneria, che si riporta come calcolo sommario di spesa.

Attività presunta	Stima del Costo
Lavori a base d'asta ( <i>impresa qualificata OG2</i> )	€ 140.000,00
Oneri della sicurezza	€ 20.000,00
<b>Totale Lavori (<i>importo da assoggettare a calcolo corrispettivo</i>)</b>	<b>€ 160.000,00</b>

Quindi l'importo presunto dei lavori comprensivo della quota parte di Oneri della Sicurezza è pari a **160.000,00 euro**, la categoria prestazionale di incarico richiesta è la seguente:

- **E.22** - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D. Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Le Fasi di attività richieste sono le seguenti e per ciascuna è indicato il coefficiente di ripartizione tra l'attività svolta dal Servizio Ingegneria e quella dal tecnico incaricato

#### FASE 1- PROGETTAZIONE DEFINITIVA

**QbII.01:** Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (*art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10*) ( $V:160000.00 \times P:11.286\% \times G:1.55 \times Q:0.230$ ) = **€ 6.437,61 Coefficiente di incarico pari a 50 %**

**QbII.02:** Rilievi dei manufatti (*art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10*) ( $V:160000.00 \times P:11.286\% \times G:1.55 \times Q:0.040$ ) = **€ 1.119,58 Coefficiente di incarico pari a 50 %**

**QbII.03:** Disciplinare descrittivo e prestazionale (*art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10*) ( $V:160000.00 \times P:11.286\% \times G:1.55 \times Q:0.010$ ) = **€ 279,90 Coefficiente di incarico pari a 100 %**

**QbII.05:** Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (*art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10*) ( $V:160000.00 \times P:11.286\% \times G:1.55 \times Q:0.070$ ) = **€ 1.959,27 Coefficiente di incarico pari a 70 %**

**QbII.08:** Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (*art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI)8*) ( $V:160000.00 \times P:11.286\% \times G:1.55 \times Q:0.070$ ) = **€ 1.959,27 Coefficiente di incarico pari a 80 %**

Sede legale Loc. Campo Pisano - 09016 Iglesias (SU)  
 Sede amministrativa Loc. Campo Pisano - 09016 Iglesias (SU)  
 Capitale Sociale € 4.100.000,00 C.F. e N. iscrizione del Registro  
 Imprese di Cagliari 01087220289 - R.E.A. 136036 - P.IVA 01660730928  
 Società Soggetta alla direzione e controllo dell'Unico Azionista Regione Autonoma della Sardegna

tel: +39 0781491404  
 fax: +39 0781491395  
 mail: [segr\\_dir@igeaSPA.it](mailto:segr_dir@igeaSPA.it)  
 pec: [igea@pec.igeaspa.it](mailto:igea@pec.igeaspa.it)  
 web: [www.igeaspa.it](http://www.igeaspa.it)

**QbII.09:** Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010) (V:160000.00 x P:11.286% x G:1.55 x Q:0.060) = **€ 1.679,38 Coefficiente di incarico pari a 100 %**

**QbII.12:** Relazione sismica e sulle strutture (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10) (V:160000.00 x P:11.286% x G:1.55 x Q:0.030) = **€ 839,69 Coefficiente di incarico pari a 100 %**

**QbII.17:** Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006- (art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10) (V:160000.00 x P:11.286% x G:1.55 x Q:0.050) = **€ 1.399,48 Coefficiente di incarico pari a 50 %**

**QbII.19:** Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) (V:160000.00 x P:11.286% x G:1.55 x Q:0.020) = **€ 559,79 Coefficiente di incarico pari a 100 %**

#### **TOTALE PROGETTAZIONE DEFINITIVA (intera prestazione)**

€ 6.437,61 + € 1.119,58 + € 279,90 + € 1.959,27 + € 1.959,27 + € 1.679,38 + € 839,69 + € 1.399,48 + € 559,79 = **€ 16.269,97**

#### **Calcolo prestazione oggetto di incarico**

(€ 6.437,61 x 0,5) + (€ 1.119,58 x 0,5) + (€ 279,90 x 1) + (€ 1.959,27 x 0,2) + (€ 1.959,27 x 0,8) + (€ 1.679,38 x 1) + (€ 839,69 x 1) + (€ 1.399,48 x 0,5) + (€ 559,79 x 1)

€ 3.218,81 + € 559,79 + € 279,90 + € 1.371,49 + € 1.567,42 + € 1.679,38 + € 839,69 + € 699,74 + € 559,79 =

**Progettazione Definitiva = € 10.766,01**

**L'importo così determinato è al netto delle spese generali e degli oneri previdenziali e iva se dovuta ai sensi di legge.**

#### **FASE 2 - PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

**QbIII.01:** Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) (V:160000.00 x P:11.286% x G:1.55 x Q:0.070) = **€ 1.959,27 Coefficiente di incarico pari a 80 %**

**QbIII.02:** Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) (V:160000.00 x P:11.286% x G:1.55 x Q:0.130) = **€ 3.638,65 Coefficiente di incarico pari a 70 %**

**QbIII.03:** Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) (V:160000.00 x P:11.286% x G:1.55 x Q:0.040) = **€ 1.119,58 Coefficiente incarico 50 %**

**QbIII.04:** Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10) (V:160000.00 x P:11.286% x G:1.55 x Q:0.020) = **€ 559,79 Coefficiente di incarico pari a 80 %**

**QbIII.05:** Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10) (V:160000.00 x P:11.286% x G:1.55 x Q:0.020) = **€ 559,79 Coefficiente di incarico pari a 100 %**

**QbIII.06:** Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006) (V:160000.00 x P:11.286% x G:1.55 x Q:0.030) = € 839,69 Coefficiente di incarico pari a 100 %

**QbIII.07:** Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) (V:160000.00 x P:11.286% x G:1.55 x Q:0.100) = € 2.798,96 Coefficiente incarico 100,00 %

#### **TOTALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA (intera prestazione)**

€ 1.959,27 + € 3.638,65 + € 1.119,58 + € 559,79 + € 559,79 + € 839,69 + € 2.798,96 = € 15.394,28

#### **Calcolo prestazione oggetto di incarico**

(€ 1.959,27 X 0,80) + (€ 3.638,65 X 0,70) + (€ 1.119,58 X 0,50) + (€ 559,79 X 0,80) + € 559,79 + € 839,69 + € 2.798,96 = € 9.317,52

€ 1.567,41 + € 2.547,05 + 559,79 + 447,83 + 559,79 + 836,69 + € 2.798,96 =

**Progettazione Esecutiva = € 9.317,52**

### **FASE 3 - ESECUZIONE DEI LAVORI**

**QcI.01:** Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, d.P.R. 207/10) (V:160000.00 x P:11.286% x G:1.55 x Q:0.320) = € 8.956,68 Coefficiente di incarico pari a 70 %

**QcI.02:** Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.) (V:160000.00 x P:11.286% x G:1.55 x Q:0.030) = € 839,69 Coefficiente di incarico pari a 50 %

**QcI.04:** Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010) (V:160000.00 x P:11.286% x G:1.55 x Q:0.020) = € 559,79 Coefficiente incarico 50 %

**QcI.09a:** Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10) (V:160000.00 x P:11.286% x G:1.55 x Qi:0.060) = € 1.679,38 Coefficiente di incarico pari a 50 %

**QcI.11:** Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010) (V:160000.00 x P:11.286% x G:1.55 x Q:0.040) = € 1.119,58 Coefficiente di incarico pari a 50 %

**QcI.12:** Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010) (V:160000.00 x P:11.286% x G:1.55 x Q:0.250) = € 6.997,40 Coefficiente di incarico pari al 100 %

#### **TOTALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA (intera prestazione)**

€ 8.956,68 + € 839,69 + € 559,79 + € 1.679,38 + € 1.119,58 + € 6.997,40 = € 20.152,52

#### **Calcolo prestazione oggetto di incarico**

(€ 8.956,68 x 0,7) + (€ 839,69 x 0,5) + (€ 559,79 x 0,5) + (€ 1.679,38 x 0,5) + (€ 1.119,58 x 0,5) + € 6.997,40

€ 6.269,67 + € 419,84 + € 279,90 + € 839,69 + € 559,79 + 6.997,40 =

## **Esecuzione dei Lavori = € 15.366,29**

Totale delle prestazioni da esternalizzare, oggetto di affidamento

Progettazione Definitiva + Progettazione Esecutiva + Esecuzione dei lavori

**€ 10.766,01 + € 9.317,52 + € 15.366,29= € 35.449,82**

## **Peso delle prestazioni per schema di convenzione**

Progettazione Definitiva **€ 10.766,01** pari al **30,36 %** dell'intera prestazione

Progettazione Esecutiva **€ 9.317,52** pari al **26,28 %** dell'intera prestazione

Esecuzione dei lavori **€ 15.366,29** pari al **43,36 %** dell'intera prestazione

**L'importo così determinato è al netto degli oneri previdenziali e iva se dovuta ai sensi di legge.**

**La fase esecutiva e l'esecuzione dei lavori potranno essere soggette a ricalcolo in funzione dell'importo lavori ottenuto dalla progettazione definitiva a seguito di validazione e ricezione dei nulla osta degli enti preposti al rilascio dei nulla osta.**

Si specifica inoltre che emersa la necessità in fase di sopralluogo di dover effettuare **delle indagini geognostiche con conseguente relazione geotecnica e sismica.**

L'importo presunto per la prestazione in oggetto è pari a **€ 10.000,00**, nel modulo d'offerta si dovrà pertanto effettuare un'offerta sia per la parte prettamente professionale che per la parte del servizio di indagini geognostiche scorporando.

La prestazione sarà pertanto affidate direttamente al tecnico incarico che dovrà prevedere a sue spese all'espletamento della funzione o direttamente o con il supporto di una consulenza esterna. Si specifica come già argomentato in altri paragrafi, che il rapporto giuridico contrattuale si avrà esclusivamente con l'affidatario e che non si avranno altri interlocutori o si gestiranno altri sub affidamenti direttamente come IGEA Spa.

Tutti gli elaborati prodotti dovranno coconfirmati dal progettista incaricato e dal Consulente, la trasmissione degli elaborati alla Stazione Appaltante è sempre a carico del progettista incaricato.

Il progettista dovrà eleggere domicilio tramite casella di posta elettronica certificata per tutte le comunicazioni inerenti l'appalto, inoltre dovrà fornire un recapito telefonico mobile con cui interfacciarsi per poter avviare ed eseguire tutte le procedure previste nell'affidamento.

## **Prospetto economico di spesa**

Si riassume nel prospetto di sintesi l'importo complessivo della prestazione da esternalizzare, scindendo le spese generali e il costo relativo alle indagini geognostiche. I totali sono al netto di Iva, imposte e oneri previdenziali se dovuti per legge.

Importo servizi tecnici di progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza (CSP e CSE)	Costo Indagini Geognostiche	Totale prestazione oltre oneri previsti per legge
<b>€ 35.449,82</b>	<b>€ 10.000,00</b>	<b>€ 45.449,82</b>

### **Specifica dettagliata adempimenti e svolgimento incarico**

Tutti gli elaborati richiesti nelle fasi progettuali dovranno essere redatti: in duplice copia cartacea, su supporto digitale firmato digitalmente e in semplice formato pdf. Vengono espressamente richieste le copie editabili dei formati inerenti le tavole grafiche quindi ad esempio standard Dwg, e la copia editabile del computo metrico quindi suite Acca se possibile o conversione in formato XLS.

Tutte le consulenze esterne necessarie e le figure specialistiche, sono in capo all'affidatario.

Prima di avviare qualsiasi consulenza o collaborazione, il tecnico incaricato dovrà comunicare il nominativo alla scrivente e far sottoscrivere il protocollo di legalità interno alla società.

Tutti gli elaborati prodotti dovranno essere sottoscritti dall'incaricato e sottoscritte dal consulente o collaboratore.

Il Professionista incaricato dovrà inoltre avviare la procedura per caricare, assieme al tecnico incaricato da parte di Igea, tutti i documenti nel portale SUAPE se dovuto e necessario, per poter avviare la conferenza di servizi decisoria con gli enti preposti e la partecipazione in caso contrario ad eventuali tavoli tecnici finalizzati all'ottenimento degli iter amministrativi necessari all'approvazione del progetto da parte di enti terzi.

La verifica e validazione del progetto sarà interna all'ente e il tecnico incaricato di concerto dovrà sottoscrivere il verbale per assentirne la correttezza documentale e il contenuto.

La stazione appaltante metterà a disposizione lo studio di fattibilità tecnico-economica.

Gli oneri e le spettanze derivate dalle consulenze o collaborazioni sono in capo all'offerente, la stazione appaltante non contrae alcun vincolo economico o giuridico con terzi, e declina ogni responsabilità per eventuali crediti maturati da quest'ultimi, la convenzione si intenderà perfezionata esclusivamente con il Progettista incaricato.

È da sottolineare che l'obiettivo di IGEA Spa - al fine di rispettare le tempistiche del cronoprogramma procedurale del progetto di "**Messa in sicurezza dell'edificio denominato Ex Cinema distinto al n.c.e.u. al foglio 119 mappale 123 Via Santa Margherita snc**" è il seguente:

- Redazione Progettazione Definitiva: **90 Giorni** lavorativi dalla data di stipula del contratto o dal verbale di avvio;
- Redazione Progettazione Esecutiva: **60 Giorni** lavorativi dall'Ottenimento dei nulla Osta da parte degli enti Preposti - l'avvio sarà formalizzato tramite comunicazione mezzo pec da parte del RUP;
- Esecuzione Lavori: l'avvio sarà formalizzato tramite comunicazione mezzo pec da parte del RUP i termini seguiranno il crono programma del progetto dei lavori approvato e posto a base di gara.

Il progettista dovrà dunque garantire il rispetto delle tempistiche richieste dal RUP, al fine di rispettare le scadenze del crono programma sopraindicato. Sono esclusi i tempi necessari e previsti per legge per eventuali accertamenti o prove di laboratorio.

### **Modifiche agli elaborati progettuali**

L'operatore economico aggiudicatario è tenuto a introdurre nei progetti, anche se già elaborati o presentati, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie, comprese quelle per l'inserimento delle risultanze del procedimento di partecipazione, a giudizio insindacabile della Stazione Appaltante, sino alla definitiva approvazione degli elaborati stessi, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

Tutti gli elaborati progettuali dovranno essere conformi alla legislazione sui lavori pubblici e dovranno essere aggiornati dall'operatore economico aggiudicatario in relazione a eventuali nuove disposizioni che dovessero intervenire nella materia.

### **Consegna e proprietà degli elaborati**

Gli elaborati relativi a ciascuna fase progettuale dovranno essere consegnati alla stazione appaltante - secondo le tempistiche di cui al precedente paragrafo - in due copie cartacee (*firmate e timbrate da tutti i soggetti partecipanti alla progettazione*) e una copia su supporto informatico (*contenente sia i file in formato non editabile - PDF - sia i file in formato editabile - DOC, XLS, DWG, DCF*).

Il Professionista incaricato dovrà inoltre avviare la procedura per caricare, assieme al tecnico incaricato da parte di Igea, tutti i documenti nel portale SUAPE se dovuto e necessario, per poter avviare la conferenza di servizi decisoria con gli enti preposti.

Tutti gli elaborati, anche in formato digitale, dopo che sarà stato interamente pagato il relativo compenso all'operatore economico aggiudicatario, resteranno di proprietà piena e assoluta della Stazione Appaltante, il quale potrà introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti e aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'operatore economico aggiudicatario possa essere sollevata eccezione di sorta.